

# Siedlungsinfo Leoben

Informationen rund um Ihr Wohngebiet

Wohnen im Stadtteil  
Seegraben

Ruhige sonnige Lage

Mietwohnungen von 33 bis  
127 m<sup>2</sup>



Zukunft baut  
auf Erfahrung



## Wohnungsangebot

Der Stadtteil Seegraben liegt knapp drei Kilometer vom Zentrum Leoben entfernt, zur Autobahnauffahrt sind es lediglich sechs Kilometer. Wenig Verkehr, viele Grünflächen und eine besonders ruhige, sonnige Lage versprechen angenehmste Wohnqualität.

Die WAG-Siedlungen bestehen überwiegend aus ein- bis sechsgeschossigen Wohnhäusern mit guter Bausubstanz. Fernwärme sowie SAT-Anschlüsse sind überall vorhanden. Mehrgeschossige Wohnanlagen verfügen über einen Lift.

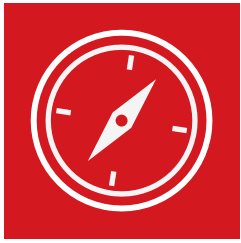
Das WAG-Wohnungsangebot umfasst Wohnungen von 32 bis 127 m<sup>2</sup>. Ein Teil der Wohnungen hat einen Balkon. In den Wohnungen der Proleberstraße 54-62 und Heipelweg 8-12 gibt es je Wohnung einen Fixparkplatz.



Foto: Stadt Leoben







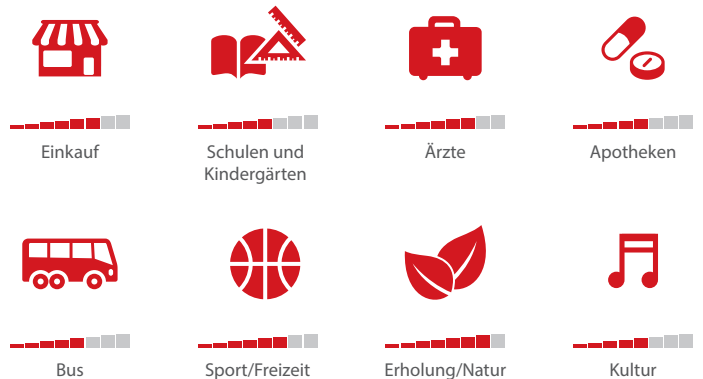
## Lage

Leoben ist mit rund 23.400 Einwohner die zweitgrößte Stadt der Steiermark, wirtschaftliches Zentrum der Obersteiermark und die Bezirkshauptstadt des Bezirks Leoben. Die Stadt weist eine lange Tradition im Berg- und Hüttenwesen auf, hat mit einem Werk der Voestalpine AG im Stadtteil Donawitz einen der bedeutendsten Standorte der österreichischen Eisen- und Stahlindustrie und ist Sitz der Montanuniversität Leoben.



## In der Nähe

Ausreichende Nahversorgung und Einkaufsmöglichkeiten, Shoppen in der Innenstadt, Leoben City Shopping LCS, Gastronomie, zahlreiche Gewerbebetriebe, Schulen und Kindergärten, Museen, Asia Spa, Wanderwege, Lauf- und Walkingstrecken, Murradweg, Beachvolleyball und Basketball, Flusswandern und Kanufahren auf der Mur, Golfclub Reiting, Kegelbahn, Klettergarten, Eisenerzer Klettersteige, Reitclubs, Skaterplatz mit Halfpipe, Tauchen, Tennisanlage, finden Sie in und um Leoben.



## Über Uns

Seit 75 Jahren ist die WAG, Oberösterreichs größter Wohnungsanbieter, in den Bereichen Wohnen, Bauen und Dienstleistungen rund um die Immobilie tätig. Von Miet- bis hin zu Eigentumswohnungen, Reihenhäuser in exklusiver Lage und Gewerbelokalen, bieten wir Ihnen ein breites und qualitativ hochwertiges Angebot. Als WAG-Kunde genießen Sie zahlreiche Vorteile: die Baubetreuung liegt komplett in unserer Hand und Sie haben einen verlässlichen und kompetenten Ansprechpartner.

### Team LEOBEN

Kontakt:  
Reichensteinstraße 24  
8793 Trofaiach  
Tel. 050 / 338 7600  
Fax 03847/58 18  
E-Mail: [trofaiach@wag.at](mailto:trofaiach@wag.at)

Kundenzentrum WAG  
Mörikeweg 6, 4025 Linz  
Tel. 050/338-0  
E-Mail: [kundenzentrum@wag.at](mailto:kundenzentrum@wag.at)

[WWW.WAG.AT](http://WWW.WAG.AT)

