



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i uređenje prostora

KLASA: UP/I<sup>o</sup>-361-03/13-01/806  
URBROJ: 2103/01-06/1-14-7  
Bjelovar, 26.09.2014. godine.

POTVRĐUJE SE DA JE  
OVO RJEŠENJE POSTALO  
IZVRŠNO  
DANA 17. 10. 2014. GODINE.  
OVLAŠTENNA SLUŽBENA OSOBA:

*Jelena Eduard*

Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, povodom zahtjeva **Nade Stanković ( OIB : 36118088699 )**, iz Velikog Korenova, Veliko Koreново kbr. 124, kojim traži izdavanje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ( „Narodne novine“, br. 86/12. i 143/13. );

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **izgrađena poljoprivredna gospodarska zgrada 1 - staja za muzne krave sa pratećim prostorijama, staja za svinje sa pratećim prostorijama, kokošinjci i spremište poljoprivredne mehanizacije ( slobodnostojeća, dimenzija 5,87 m x 27,49 m + 8,25 m x 9,45 m + 8,18 m x 2,14 m + 17,12 m x 2,30 m + 3,20 m x 1,86 m + 5,69 m x 6,29 m + 5,74 m x 6,29 m + 6,20 m x 21,24 m + 0,83 m x 4,21 m, etažnost: prizemlje ) i poljoprivredna gospodarska zgrada 2 - spremište alata, spremište poljoprivredne mehanizacije, prostor za silos za stočnu hranu, mješaonica stočne hrane i ljetna kuhinja ( slobodnostojeća, dimenzija 36,14 m x 6,32 m, etažnost: prizemlje ), izgrađene u Velikom Korenovu, Veliko Koreново kbr. 124, na kat. čest. broj 826/1 upisane u zk.ul.br. 202 k.o. Koreново, prikazane su na geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade izrađenom po „Metra“ d.o.o. Bjelovar, Ferde Rusana 2/A – ovlaštenu inženjer geodezije **Branko Čurić, dipl. ing. kult. teh.**, broj: T.D. 125-04-13. od 25. travnja, 2013. godine i poljoprivredna gospodarska zgrada 1 - staja za muzne krave sa pratećim prostorijama, staja za svinje sa pratećim prostorijama, kokošinjci i spremište poljoprivredne mehanizacije , na snimci izvedenog stanja izrađenoj po „PORTAL“ d.o.o. Bjelovar, Pere Biškupa 1b, broj T.D. 39/2013, od travnja, 2013. godine, a poljoprivredna gospodarska zgrada 2 - spremište alata, spremište poljoprivredne mehanizacije, prostor za silos za stočnu hranu, mješaonica stočne hrane i ljetna kuhinja, na iskazu površina i obračunskih veličina izrađen po „PORTAL“ d.o.o. Bjelovar, Pere Biškupa 1b, broj T.D. 40/2013, od travnja, 2013. godine.**

2. Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dio ovoga rješenja.

3. Zgrade su dovršene i koriste se. **Poljoprivredna gospodarska zgrada 1 - staja za muzne krave sa pratećim prostorijama, staja za svinje sa pratećim prostorijama, kokošinjci i spremište poljoprivredne mehanizacije – manje zahtjevnna, s kosim višestrešnim krovom, vanjska tlocrtna veličina zgrade ( dužina 33,35 m i širina 32,58 m ) i visine do vrha sljemena  $H_s = 6,58$  m i do više strane vijenca  $H_v = 3,71$  m, ima prizemnu**

etažu. **Poljoprivredna gospodarska zgrada 2 - spremište alata, spremište poljoprivredne mehanizacije, prostor za silos za stočnu hranu, mješaonica stočne hrane i ljetna kuhinja** je jednostavna zgrada s dvostrešnim kosim krovom, vanjska tlocrtna veličina zgrade ( dužina 36,14 m i širina 6,32 m ) i visine do vrha sljemena  $H_s = 6,62$  m i do više strane vijenca  $H_v = 3,88$  m, ima prizemnu etažu.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

**Nada Stanković ( OIB : 36118088699 )**, iz Velikog Korenova, Veliko Koreново kbr. 124, podnijela je dana 23.05.2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za **izgrađenu poljoprivrednu gospodarsku zgradu 1 - staja za muzne krave sa pratećim prostorijama, staja za svinje sa pratećim prostorijama, kokošinjci i spremište poljoprivredne mehanizacije ( slobodnostojeća, dimenzija 5,87 m x 27,49 m + 8,25 m x 9,45 m + 8,18 m x 2,14 m + 17,12 m x 2,30 m + 3,20 m x 1,86 m + 5,69 m x 6,29 m + 5,74 m x 6,29 m + 6,20 m x 21,24 m + 0,83 m x 4,21 m, etažnost: prizemlje ) i poljoprivrednu gospodarsku zgradu 2 - spremište alata, spremište poljoprivredne mehanizacije, prostor za silos za stočnu hranu, mješaonica stočne hrane i ljetna kuhinja ( slobodnostojeća, dimenzija 36,14 m x 6,32 m, etažnost: prizemlje )**, izgrađene u Velikom Korenovu, Veliko Koreново kbr. 124, na kat. čest. broj 826/1 upisane u zk.ul.br. 202 k.o. Koreново, na temelju članka 8. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ( „Narodne novine“, br. 86/12. i 143/13. ).

Uz svoj zahtjev imenovana je priložila dokumente propisane člankom 12. i 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama ( „Narodne novine“, br. 86/12. i 143/13. ),

- Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade izrađen po „Metra“ d.o.o. Bjelovar, Ferde Rusana 2/A – ovlaštenu inženjer geodezije **Branko Ćurić, dipl. ing. kult. teh.**, broj: T.D. 125-04-13. od 25. travnja, 2013. godine;

- Iskaz mjera za obračun vodnoga doprinosa – obrazac IM-1,

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositeljice proveden je postupak kojem je utvrđeno slijedeće; očevidom obavljenim dana 24.07.2014. godine, na građevinskoj čestici i uvidom u snimku izvedenog stanja utvrđeno je, da **izgrađena poljoprivredna gospodarska zgrada 1 - staja za muzne krave sa pratećim prostorijama, staja za svinje sa pratećim prostorijama, kokošinjci i spremište poljoprivredne mehanizacije ( slobodnostojeća, dimenzija 5,87 m x 27,49 m + 8,25 m x 9,45 m + 8,18 m x 2,14 m + 17,12 m x 2,30 m + 3,20 m x 1,86 m + 5,69 m x 6,29 m + 5,74 m x 6,29 m + 6,20 m x 21,24 m + 0,83 m x 4,21 m, etažnost: prizemlje ) i poljoprivredna gospodarska zgrada 2 - spremište alata, spremište poljoprivredne mehanizacije, prostor za silos za stočnu hranu, mješaonica stočne hrane i ljetna kuhinja ( slobodnostojeća, dimenzija 36,14 m x 6,32 m, etažnost: prizemlje )**, izgrađene u Velikom Korenovu, Veliko Koreново kbr. 124, usklađene s snimkom izvedenog stanja, izrađenoj po „PORTAL“ d.o.o. Bjelovar, Pere Biškupa 1b, broj T.D. 39/2013, od travnja, 2013. godine za **poljoprivrednu gospodarsku zgradu 1 - staja za muzne krave sa pratećim prostorijama, staja za svinje sa pratećim prostorijama, kokošinjci i spremište poljoprivredne mehanizacije** i iskaz površina i obračunskih veličina izrađen po „PORTAL“ d.o.o. Bjelovar, Pere Biškupa 1b, broj T.D. 40/2013, od travnja, 2013. godine, za **poljoprivrednu gospodarsku zgradu 2 - spremište alata, spremište poljoprivredne mehanizacije, prostor za silos za stočnu hranu, mješaonica stočne hrane i ljetna kuhinja**.

Da građevine nemaju otvore do međe i nemaju istake koji prelaze na drugu građevnu česticu.

- a) Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1 : 5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011., utvrđeno je da su predmetne građevine vidljive na digitalnoj ortofotokarti ( DOF5 ) i time je dokazano da su izgrađene do 21. lipnja 2011. godine, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena zabilješka KLASA: UP/I<sup>o</sup>-361-03/13-01/806, URBROJ: 2103/01-06/8-14-3 od 24.07.2014. godine i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.
- b) da je **poljoprivredna gospodarska zgrada 1 - staja za muzne krave sa pratećim prostorijama, staja za svinje sa pratećim prostorijama, kokošinjci i spremište poljoprivredne mehanizacije**, građevinske (bruto) površine GBP = 468,75 m<sup>2</sup> prema zahtjevnosti **manje zahtjevna zgrada** iz članka 12. Zakona;
- c) da je **poljoprivredna gospodarska zgrada 2 - spremište alata, spremište poljoprivredne mehanizacije, prostor za silos za stočnu hranu, mješaonica stočne hrane i ljetna kuhinja**, građevinske (bruto) površine cca. GBP = 126,46 m<sup>2</sup> prema zahtjevnosti **jednostavna zgrada** iz članka 13. Zakona.

Predmetna građevna čestica nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada Bjelovara - izmjene i dopune ( "Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 11/03., 13/03. i 1/09. ), prema kartografskom prikazu, građevinsko područje naselja 4.29. Namjena građevinskog područja – mješovita namjena – pretežno poljoprivredna gospodarstva.

Građevna čestica nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Zgrade ne prelaze etažnost propisanu člankom 5. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ( „Narodne novine“, br. 86/12. i 143/13. ).

Zgrade se ne nalaze u područjima, površinama i dobru iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ( „Narodne novine“, br. 86/12. i 143/13. ), na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade:

Da predmetne zgrade nemaju otvore na međi i nemaju istake koji prelaze na drugu česticu.

Da predmetne zgrade nisu izgrađene na način i od materijala kojima se ne osigurava dugotrajnost i sigurnost u korištenju ( baraka, kamp-kućica, kontejner i sl. ) iz članka 6. stavak 3. podstavka 2. Zakona.

Podnositeljica je dostavila dokaz da je platila naknadu za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru, određene rješenjem KLASA: UP/I<sup>o</sup>-363-01/14-02/1017, URBROJ: 2103/01-06/1-14-2 od 11.09.2014. godine, izdano po ovom Odjelu, u iznosu od **5.448,40 kn**.

Poziv za uvid u spis radi izjašnjenja dostavlja se strankama javnom objavom na oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela na čijem se području nalaze zgrade za koje je zatraženo donošenje rješenja o izvedenom stanju.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta na kojoj se nalazi nezakonito izgrađena zgrada, vlasnici i nositelj drugih stvarnih prava na čestici zemljišta koje neposredno graniče sa česticom zemljišta na kojoj se nalazi nezakonito izgrađena zgrada i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada.

Pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 21.08.2014. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči nadležnog ovoga upravnog odjela od 21.08.2014. godine do 01.08.2014. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid radi izjašnjenja, u predmetu donošenja rješenja o izvedenom stanju dana 01.08.2014. godine, ali se nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev podnositelja zahtjeva osnovan postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ( „Narodne novine“, br. 86/12. i 143/13. ) te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 3. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ( „Narodne novine“, br. 86/12. i 143/13. ).

U točki 2. izreke ovoga rješenja sukladna je odredbama članka 24. stavak 2. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ( „Narodne novine“, br. 86/12. i 143/13. ).

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja po Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama ( "Narodne novine" br. 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14. i 69/14. ) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, kao drugostupnom tijelu uprave, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje putem ove Službe pismeno ili usmeno na zapisnik sa pristojbom od 50,00 kn po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ( "Narodne novine" br. 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14. i 69/14. ).

Rješenje izradio: Eduard Jetelina, struč. spec. ing. aedif.

#### DOSTAVITI:

- 1) **Nada Stanković**, Veliko Koreново, Veliko Koreново kbr. 124;
2. **Gradska uprava - Oglasna ploča** ( za stranke koje se nisu odazvale pozivu na uvid );
3. Upravni odjel – ovdje,
4. Arhiva – ovdje.

#### PROČELNIK:

**Ivica Marčević**, dipl. ing. geologije



#### NA ZNANJE:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, PJ Odjel inspekcijskog nadzora Bjelovar; – po izvršnosti akta