



LEGENDE:

Bestand	Erdmaterial	Medien
Abbruch	Naturgewässer	Fernwärme
Neubau		Gas
		Strom
		Heizung
		Regenwasser
		Schmutzwasser
		Wasser

FLÄCHENAUFSTELLUNG

GESAMT GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	7 419,00 m ²
GESAMT WASSERFLÄCHE	2 000,00 m ²
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE OHNE WASSER	5 419,00 m ²
VERBAUTE FLÄCHE HAUS 1-14	1 212,82 m ²
VERBAUTE FLÄCHE CARPORTS	350,00 m ²
VERBAUTE GESAMT MIT CARPORTS	1 562,82 m²
BEBAUUNGSDICHTE GRUNDSTÜCK	
OHNE WASSER MIT CARPORTS	28 %
OHNE CARPORTS	23 %

Plan Nr.:	EP01.0170411-1	2017/04	Parie
gezeichnet:	KIM	Maßstab:	1:250
geprüft:	BM ING GRÄF		

EINREICHPLAN
 14 Einfamilienhäuser im Wohnungseigentum am Eisteichweg 50-56
 2472 Prellenkirchen
 GST: 1653/1
 EZ: 2490
 KG: 05110 Prellenkirchen

LAGEPLAN M=1:250

Grundeigentümer: RAYDO GmbH, Gugitzgasse 3/5, 1190 Wien

Bauwerber: RAYDO GmbH, Gugitzgasse 3/5, 1190 Wien

Planverfasser: **BAUMEISTER** Ing. Ulrich Gräf, Brümmerstrasse 12, A 2540 Bad Vöslau
 Mobil: +43 676 73 86 985
 Email: bauberatung-graef@live.at

Bauführer: **BAUBERATUNG GRAEF**

1653/45 GST: 1653/45
 EZ: 1746
 Marktgemeinde Prellenkirchen (Öffentliches Gut)
 Hauptpl. 7
 2472 Prellenkirchen

2100 BACH
 GST: 2100
 EZ: 1733
 Republik Österreich (Land- und Forstwirtschaftsverwaltung-Wasserbau)
 Öffentliches Wassergut
 Amt der NÖ Landesregierung Abt. Wasserrecht und Schifffahrt
 Landhausplatz 1
 3109 St. Pölten