

Allerheiligen - Grünes Familienidyll mit Mehrwert

ALLGEMEINES:

Das Wohnprojekt in Allerheiligen ist auf drei moderne Häuser aufgeteilt. Dort finden sich 16 Wohneinheiten zwischen 63 und 97 m², der Großteil davon wird als Maisonette- realisiert. Alle Wohnungen verfügen über eine optimale Raumaufteilung und hochwertigste Ausstattung. Zusätzlich sind die meisten Wohneinheiten mit einem Garten versehen bzw. zwei davon mit Dachterrassen. Jedem Eigentümer stehen ein überdachter -Abstellplatz bzw. ein Carport sowie ein freier Stellplatz zum Abstellen von Fahr-zeugen zur Verfügung.

GESCHOSSDECKE:

Die Geschoßdecke wird aus Stahlbeton gefertigt.

RAUMHÖHEN:

Sowohl im Erdgeschoß als auch im Dachgeschoß beträgt die Raumhöhe ca. 2,70 Meter.

FUSSBODENAUFBAU:

Die Wohnungen werden je nach Raum bzw. Kundenwunsch mit hochwertigem Parkett oder Fliesen ausgestattet. Der Estrich verfügt über eine Trittschalldämmung und Beschüttung.

AUSSENWÄNDE:

Im Erdgeschoß und im Obergeschoß wurden 25 cm porosierter Hochlochziegel der Marke Comelli (oder gleichwertig) mit erstklassigem und witterungsbeständige -Silikatputzbeschichtung in hellen Farben für eine strahlende, lichtbetonte Optik stammt ebenfalls von Saint-Gobain Weber Terranova.

WOHNUNGSTRENNWÄNDE:

Die Trennwände werden aus Schallschutzgründen in Trockenbau ausgeführt. Es handelt sich dabei um 2 getrennte freischwingende Ständerwände 5-fach beplankt.

INNENWÄNDE:

Trockenbau für ideale Dämmung. Es handelt sich um ein Produkt der Marke RIGIPS oder gleichwertig.

DACH MIT GAUBEN:

Das Objekt verfügt dank Satteldach über einen zimmermannsmäßigen Dachstuhl mit Kaltdach, die Dachdeckung erfolgt mittels grauem Betondachstein der Marke Bra-mac Markant. Die Gauben der Marke Prefa oder einer gleichwertigen Alternative werden mit verzinktem, pulverbeschichtetem Stahlblech in Staubgrau verkleidet.

TERRASSEN, GÄNGE:

Für die Terrassen und Gänge werden quadratische Pflasterplatten in Splittbett verlegt.

SPENGLERARBEITEN:

Die Spenglerarbeiten werden mit verzinktem, pulverbeschichtetem Blech bzw. Aluminium in dezentem Staubgrau von Prefa oder einer gleichwertigen Marke ausgeführt.

FENSTER:

Bei den Fenstern handelt es sich um praktische Dreh- und Kippfenster aus Kunststoff der Marke Internorm bzw. Actual (oder gleichwertig). Eine 3-fach-Wärmeschutz-verglasung ($U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$) gewährleistet beste Isolierung. Für noch mehr Komfort sind die Wohnräume mit einer Außenjalousie ausgestattet (Marke WOUNDWO oder gleichwertig).

INNENTREPPEN:

Die Innentreppe werden als selbsttragende Treppen samt Geländer ausgeführt und passen sich damit dem Wohlfühl-Konzept der Anlage optimal an.

EINGANGSTÜREN:

Die Eingangstüren der Marke Hörmann oder gleichwertig aus verzinktem, pulverbeschichtetem Stahlblech mit einem Drücker in Edelstahl bzw. Aluminium verleihen den Wohneinheiten einen perfekten ersten Eindruck bereits beim Ankommen.

INNENTÜREN:

Die Türen, Röhrenspann mit Umfassungszarge der Marke DANA oder gleichwertig, sind in weißer Farbe und glatter Machart gehalten. Die Drücker bestehen aus Edelstahl oder Alu natur.

HEIZUNG:

Die Beheizung des Objekts erfolgt mit einer innovativen Luft-Wasser-Wärmepumpe der Marke Vaillant AroTherm Split bzw. einem gleichwertigen Modell. Bei diesem Gerät handelt es sich um eine komplette Neuentwicklung, die zu den leisesten und effizientesten Luft-Wasserpumpen am Markt zählt. Alle Räume sind mit Niedertemperatur-Fußbodenheizung ausgestattet, die für besondere Behaglichkeit sorgt. Der Verlegeabstand der Heizungsrohre beträgt ca. 10 cm, als Marke wird Rehau oder eine gleichwertige Alternative verwendet.

WARMWASSER:

Die Wassererwärmung erfolgt mittels des hocheffizienten, super-flachen und damit raumsparenden Elektro-Flachspeichers von ARISTON Velis EVO 100 EU oder einer gleichwertigen Marke. Einzigartiges Design und maximaler Komfort sind damit garantiert.

SANITÄRE ROHINSTALLATION:

Hier wird die Rehau Hausinstallation Rautitan Master 3 oder ein gleichwertiges Produkt eingesetzt.

WC SANITÄR:

In dezentem Weiß gehalten und aus Keramik gefertigt präsentieren sich das Wandhänge-WC und das zugehörige Handwaschbecken mit Warmwasser (Marke Laufen oder gleichwertig) optisch angenehm zurückhaltend.

BAD SANITÄR:

Die Duschtasse wird in Gefälle gefliest und verfügt über einen Edelstahlabfluss sowie perfekte Abdichtung. Optimalen Schutz garantiert die Duschwand aus Sicherheits-glas. Der formvollendete Waschtisch ist von der Marke Laufen oder einer gleichwertigen Alternative. Beim Waschmaschinen-Anschluss handelt es sich um Produkt der Marke REHAU (oder gleichwertig).

ELEKTRO:

Die zentrale Hauptverteilung befindet sich im Technikraum. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Wohnungsverteiler. Eine zentrale Satellitenanlage versorgt Sie mit kostengünstigem Sat-TV in allen Schlafräumen. Die Schalt- und Steckgeräte sind in glänzendem Reinweiß gehalten und von Merten bzw. einer gleichwertigen Marke.

BODENBELÄGE:

Sämtliche Wohnräume sind mit zeitlos modernem, edel verlegtem Parkett ausgestattet, der sich durch hohe Lebensdauer auszeichnet. Wahlweise erhalten Sie gerne auch Fliesen. In den Flur- und Nassräumen haben wir uns aufgrund der schönen Optik und einfacheren Pflege generell für großformatige Fliesen entschieden.

TERRASSEN:

Jede Terrasse verfügt über einen frostsicheren Wasseranschluss der Marke Kemper oder über ein gleichwertiges Modell, sowie je 1 Steckdose und Beleuchtung. Weiters werden Sie dank Beschattung durch eine hochwertige elektrische Markise (300X250) optimal vor zu starker Sonneneinstrahlung auf Ihrer Terrasse geschützt.

MALERARBEITEN:

Für ein ausgeglichenes Wohlfühlklima wurde atmungsaktive Dispersion in puristischem Weiß ausgewählt.

PROJEKT BESCHREIBUNG

Parkplatzplan

